

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-28230-LOCA-7/2022

Заводни број: 353-359

Датум: 09.11.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић из Нове Градишке, поднетог путем пуномоћника Пројектни биро "АрхиСтудио БАСТОНИ", из Руме, ул. Трг Револуције бб Л5, ПИБ: 111473364, законски заступник Самир Бастони из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић из Нове Градишке, за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта П+г+4 са отвореном гаражом с+П+1 са проходним кровом у Руми, ул. Павловачка бб, на катастарској парцели број 28/1 и 28/2 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и наведену накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 31. 10. 2022. године, инвеститор, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић из Нове Градишке, путем пуномоћника Пројектни биро "АрхиСтудио БАСТОНИ", из Руме, ул. Трг Револуције бб Л5, ПИБ: 111473364, законски заступник Самир Бастони из Руме, поднео је захтев за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта П+Г+4 са отвореном гаражом с+П+1 са проходним кровом у Руми, ул. Павловачка бб, на катастарској парцели број 28/1 и 28/2 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр.14/21 од октобра 2022. године, израђен од Пројектног бироа «АрхиСтудио БАСТОНИ» из Руме, ул. Трг Револуције бб/л5, одговорног пројектанта: Бастони Самира, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Р125 18.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Сагласност ДОО "РАПИД" из Руме.
5. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те је у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 08. 11. 2022. године под бројем 1/3-131/22, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, и то:

- Изградња објекта се врши искључиво на катастарској парцели бр. 28/2 к.о. Рума намењеној за вишепородично становање са пословањем. Катастарска парцела бр. 28/1 к.о. Рума, представља површину јавне намене, део је коридора улице Вељка Дугошевић.

- Неопходно је усагласити техничку документацију, односно избрисати катастарску парцелу бр. 28/1 к.о. Рума, као и обрачун осталих урбанистичких параметара у односу на површину предметне парцеле.

Ако подносила захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш